

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr CRU/11/.....

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

w imieniu, której działa:

.....

NIP, Regon, KRS

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbiórka budynku mieszkalnego: 1. Wielorodzinnego przy ul. Dąbskiej 90 w Szczecinie, 2. Jednorodzinne przy ul. Zoologicznej 15 A w Szczecinie”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity ze zmianami).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:
„Rozbiórka budynku mieszkalnego:
1 Wielorodzinnego przy ul. Dąbskiej 90 w Szczecinie,
2) Jednorodzinne przy ul. Zoologicznej 15 A w Szczecinie”
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie następujących Decyzji:
 - 1) Decyzja nr 1645/11 pozwolenie na rozbiórkę z dnia 13.10.2011 r.
 - 2) Decyzja nr 1560/11 pozwolenie na rozbiórkę z dnia 30.09.2011 r.
3. Zakres robót obejmuje:
 - 1) Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Dąbskiej 90 wraz z wyposażeniem technicznym – budynek z 2 kondygnacjami i poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Stropy drewniane ze ślepym pułapem. Dach drewniany dwuspadowy w konstrukcji płatwiowo krokwiowej, ze ścianką kolankową pokryty papą na deskowaniu.
 - 2) Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Zoologicznej 15 A wraz z wyposażeniem technicznym – budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły ceramicznej. Dach drewniany,

dwuspadowy, krokwiowo – płatwiowy pokryty dachówką zakładkową.

- 3) Demontaż istniejącego ogrodzenia oraz zewnętrznych instalacji technicznych, przyłączy infrastruktury technicznej na terenie działek.
 - 4) Oczyszczenie terenu z wszelkich zalegających tam przeszkód, nawierzchni, śmieci z terenu budowy.
 - 5) Wywiezienie materiałów z rozbiórki, oczyszczenie oraz zagospodarowanie terenu. Wyjątek stanowi papa, asfalt, tworzywa sztuczne, które jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska należy poddać utylizacji w wyspecyfikowanych jednostkach oraz przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację.
 - 6) Zasypanie wykopów po rozebraniu fundamentów gruntem mineralnym bez zanieczyszczeń.
 - 7) Uporządkowanie, oczyszczenie i wyrównanie terenu po zakończeniu robót.
 - 8) Zapewnienie obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
4. Zakres robót do wykonania został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Projektową Dróg i Mostów „DIM” mgr inż. Ryszard Kowalski, ul. Sosnowa 6 a, 71-468 Szczecin.
- 1) Projekt Budowlany i Wykonawczy „Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dąbskiej 90 w Szczecinie”;
 - 2) Projekt Budowlany i Wykonawczy „Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul Zoologicznej 15 A w Szczecinie”.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu

§ 3

1. Koordynatorem przy realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, będzie nr tel.
2. Koordynator działa w imieniu Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
2. Wykonawca zapewni kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wskazanej w §1 ust. 4 wraz z decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i dziennika budowy;
 - 3) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Zagospodarowanie palcu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, ponoszenie kosztów zużycia mediów przy realizacji zamówienia oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
 - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 4) Zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfikacji robót rozbiórkowych.
 - 5) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie rozbiórki.
 - 6) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 7) Dokonanie niezbędnego zajęcia dróg i chodników wraz z uzyskaniem zgody na zajęcie i poniesieniem kosztów z tytułu zajęcia.
 - 8) Zapewnienie przejezdności wszystkich dróg w sąsiedztwie budowy.
 - 9) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych np. zaplecza, po zakończeniu robót.
 - 10) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnych uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2010 r. Nr185, poz.1243 – t. j. ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych odzysk jest niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek konieczny do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. Wszelkie materiały pochodzące z robót rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają w sposób następujący:
 - 1) wykonanie robót rozbiórkowych – 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym map geodezyjnych powykonawczych w ilości 2 egz. – 60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji robót rozbiórkowych i potwierdzenie przez koordynatora odbioru dokumentacji powykonawczej.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości (wraz z podatkiem VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty zajęcia dróg i chodników.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół końcowy odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu robót wskazanego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Protokół końcowy odbioru robót zostanie podpisany po udokumentowaniu przez Wykonawcę sposobu zagospodarowania odpadami i sposobu zagospodarowania materiału rozbiórkowego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych oraz koszt zajęcia dróg i chodników w drodze potrąceń z przysługującego mu wynagrodzenia.

VI. Rękojnia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 48 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

VIII. Ubezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500 000,00 na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej umowy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi umowy odpowiedzialności cywilnej w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający po wyznaczeniu dodatkowego terminu na przedłożenie przedmiotowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma prawo zawrzeć umowę zgodną z warunkami określonymi w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, na koszt Wykonawcy.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić, na wniosek Wykonawcy w następujących przypadkach gdy:
 - 1) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – t.j. ze zmianami).
5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
6. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: